

# A VENDRE

## DIFFERDANGE

966 028 €



Référence : PC-DOBUR02  
Surface : 298 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : 1er semestre 2021  
Indice énergétique : a  
Indice GES : a

Bureau de 200,78m<sup>2</sup> au 1er étage avec une terrasse de 33,42m<sup>2</sup> et un jardin de 65,95m<sup>2</sup> au prix de 966'028 Euro avec 17% TVA incluse. Possibilité de faire une crèche dans les locaux. 3 possibilités d'acquérir un ou plusieurs emplacements -acheter au prix de 34.000€ -louer avec contrat d'option d'achat -louer La résidence est située au centre-ville en plein cœur de toutes commodités comme commerces, restaurants, écoles, université, transport public, des pistes cyclables et des chemin de promenade en plein nature. La Résidence Opus est composée de 5 blocs, répartis sur 6 étages comprenant 24 appartements à 1-2 chambres à coucher, 3 penthouses à 1-2 chambres à coucher, 3 maison à 3 chambres à coucher, 2 bureaux avec terrasse ou jardin, 2 commerces, 60 emplacements intérieurs privés et 140 emplacements intérieurs publics. C'est une résidence d'une classe énergétique AAA, construite de façon traditionnelle avec des matériaux de qualités et avec des corps de métier de confiance. Livraison prévue pour le premier trimestre 2021. Plans et cahier de charges sont disponible sur demande. Pour plus de renseignements ou une entrevue dans nos bureaux, veuillez nous contacter au numéro suivant +352 26 66 48 88 ou +352 621 377 076 Une commission d'agence de 3% est à payer par le vendeur.

## Caractéristiques

### Intérieur

Aufzug : 1

Gaserhitzer : 1

### Extérieur

Garten : 1

Terrasse : 1

Tiefgarage : 1

### Information(s)

Verfügbarkeit : 1er semestre 2021

Baujahr : 2019



Collini Welter Immobilière Sàrl  
52 rue de belvaux  
L- 4025  
Esch-sur-Alzette