

# A LOUER

## ESCH-SUR-ALZETTE

300 000 €



Référence : 5339119  
Surface : 69.00 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) :  
Disponibilité :  
Indice énergétique :  
Indice GES :

Collini-Welter Immobilière vous propose ce local commercial au Rdch avec grande vitrine, bien situé au centre d'Esch/Alzette.

Composant comme suit:

Rdch. (50.56 m<sup>2</sup>): Hall d'entrée, WC séparé, grande pièce à l'arrière offrant nombreuses possibilités d'aménagement.

Sous-sol (19.35 m<sup>2</sup>): Cuisine / salle de pause et WC sép.

Possibilité d'acheter un emplacement intérieur à 45'000€

Le commerce se trouve à 200 m d'un grand parking public.

Pour plus de renseignements ou une visite sur place, veuillez contacter notre agence au +352 26 66 48 88 ou envoyez-nous un mail à [info@eci.lu](mailto:info@eci.lu).

Toutes nos offres immobilières se trouvent sur notre site internet [www.eci.lu](http://www.eci.lu).

Vous avez un bien à vendre ou à louer? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite et professionnelle sans engagement!

Une commission d'agence de 3% est à payer par le vendeur.

## Caractéristiques

Intérieur

Extérieur

Information(s)

