

A LOUER

ESCH-SUR-ALZETTE

660 000 €



Référence : 5339120
Surface : 161.00 m²
Chambre(s) :
Disponibilité :
Indice énergétique :
Indice GES :

Collini-Welter Immobilière vous propose ces deux locaux commercial au Rdch avec des grandes vitrines, bien situé au centre d'Esch/Alzette.
Possibilité d'ouvrir le mur séparant pour y faire un grand commerce.

Composant comme suit:

1er commerce :

Rdch. (70,88 m²): Hall d'entrée, WC séparé (accès handicapé), grande pièce ouverte offrant nombreuses possibilités d'aménagement.

Sous-sol (20,58 m²): Cuisine / salle de pause et WC sép.

2ième commerce:

Rdch. (50.56 m²): Hall d'entrée, WC séparé, grande pièce à l'arrière offrant nombreuses possibilités d'aménagement.

Sous-sol (19.35 m²): Cuisine / salle de pause et WC sép.

Possibilité de louer une cave de stockage pour 125 € par année et d'acheter un emplacement intérieur à 45'000€.

Le commerce se trouve à 200 m d'un grand parking public.

Pour plus de renseignements ou une visite sur place, veuillez contacter notre agence au +352 26 66 48 88 ou envoyez-nous un mail à info@eci.lu.

Toutes nos offres immobilières se trouvent sur notre site internet www.eci.lu.

Vous avez un bien à vendre ou à louer? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite et professionnelle sans engagement!

Une commission d'agence de 3% est à payer par le vendeur.

Caractéristiques

Intérieur

Extérieur

Information(s)

