

# A LOUER

## LUXEMBOURG-CENTRE

2 500 €



Référence : LBC-001  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique :  
Indice GES :

L'agence Collini Welter vous propose ce magnifique rez de chaussé commercial complètement équipé à Luxembourg-Ville. Le bureau d'une superficie de 48.03 m<sup>2</sup> est entièrement équipé, téléphone, Wifi, mobilier inclus et dispose d'une très grande vitrine qui vous garantit une très grande visibilité. Vous disposez d'une boîte aux lettres ainsi d'une sonnette avec parlophone unique à l'entrée du business center pour votre courrier et vous avez l'accès gratuit à la photocopieuse et au coffee corner. Le ménage des parties communes est compris dans le loyer et vous avez la possibilité du ménage privatif de votre bureau pour 50€/mois. Loyer : 2500€/mois (charges inclus) Caution : 7500€ Commission d'agence : 2'925 € TTC. Pour plus de renseignements ou une visite sur place, veuillez contacter notre agence au +352 26 66 48 88 ou envoyez-nous un mail à [info@eci.lu](mailto:info@eci.lu). Toutes nos offres immobilières se trouvent sur notre site internet [www.eci.lu](http://www.eci.lu).

## Caractéristiques

### Intérieur

Klimaanlage : 1

### Extérieur

### Information(s)

Anzahlung : 7500



Collini Welter Immobilière Sàrl  
52 rue de belvaux  
L- 4025  
Esch-sur-Alzette