

# A VENDRE

## ESCH-SUR-ALZETTE

775 000 €



Référence : CW-VPEN-EA-02

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 3

Disponibilité : à convenir

Indice énergétique : b

Indice GES : c

Collini Welter Immobilière vous propose ce penthouse d'exception, très illuminé et grandement vitré avec deux terrasses (29,85m<sup>2</sup> et 16,06m<sup>2</sup>) d'une surface habitable de 104,2 m<sup>2</sup>. Un ascenseur vous emmène dans votre propriété et une porte blindée avec digicode est responsable pour votre sécurité. Le penthouse se compose comme suit : Un Hall d'entrée avec son espace vestiaire, une cuisine équipée ouverte sur living avec un accès sur la grande terrasse de 29,85 m<sup>2</sup> équipée d'une marquise télécommandée. Un débarras, de nombreux rangements comme des armoires intégrées sont à votre disposition. 3 Chambres à coucher toutes les chambres ont accès à une des 2 terrasses, 1 salle de douche, 1 salle de bain et un WC séparé. Un branchement pour la machine à laver se trouve dans la cuisine et dans la petite buanderie au sous-sol. Une grande cave est incluse dans le prix et un emplacement intérieur peut être acquis au prix de 40.000€. Tous les matériaux travaillés dans cet appartement/penthouse sont de haute gamme. L'appartement/penthouse se trouve proche des commerces, école fondamentale, transport public, Supermarchés et toutes autres commodités. Pour plus de renseignements ou une visite sur place, veuillez contacter notre agence au +352 26 66 48 88 ou envoyez-nous un mail à [info@eci.lu](mailto:info@eci.lu). Toutes nos offres immobilières se trouvent sur notre site internet [www.eci.lu](http://www.eci.lu). Vous avez un bien à vendre ou à louer? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite et professionnelle sans engagement!

## Caractéristiques

Intérieur

Extérieur

Information(s)



Collini Welter Immobilière Sàrl  
52 rue de belvaux  
L- 4025  
Esch-sur-Alzette